

|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                             |                                                       |                                                                                                                                                                          |         |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| フリガナ                                                                                                                                                                               |                                                                                                             |                                                       |                                                                                                                                                                          |         |          |
| 物件名称                                                                                                                                                                               |                                                                                                             |                                                       |                                                                                                                                                                          | ココティエ 2 |          |
| 102号室                                                                                                                                                                              |                                                                                                             |                                                       |                                                                                                                                                                          |         |          |
| 所在地                                                                                                                                                                                | 〒870-0885<br>大分県大分市南太平寺 3 丁目詳細未定番                                                                           |                                                       |                                                                                                                                                                          |         |          |
| 交通①                                                                                                                                                                                | 久大本線 古国府駅 徒歩12分                                                                                             |                                                       |                                                                                                                                                                          |         |          |
| 交通②                                                                                                                                                                                | 久大本線 南大分駅 徒歩20分                                                                                             |                                                       |                                                                                                                                                                          |         |          |
| 交通③                                                                                                                                                                                | 久大本線 大分駅 徒歩29分                                                                                              |                                                       |                                                                                                                                                                          |         |          |
| 交通④                                                                                                                                                                                |                                                                                                             |                                                       |                                                                                                                                                                          |         |          |
| 間取り                                                                                                                                                                                | 1LDK                                                                                                        | 構造                                                    | 木造 2階建                                                                                                                                                                   |         |          |
| 契約形態                                                                                                                                                                               | 普通賃貸契約                                                                                                      | 契約年数                                                  | 2年間                                                                                                                                                                      | 築年数     | 令和8年03月築 |
| 主要採光面                                                                                                                                                                              | 西                                                                                                           | 専有面積                                                  | 50.01㎡                                                                                                                                                                   | 総戸数     |          |
| 賃料                                                                                                                                                                                 | 75,500円                                                                                                     | 共益費                                                   | 2,800円                                                                                                                                                                   | 管理費     |          |
| 水道                                                                                                                                                                                 |                                                                                                             | 町会費                                                   |                                                                                                                                                                          | フリーレント  |          |
| 契約一時金                                                                                                                                                                              |                                                                                                             | 更新料                                                   |                                                                                                                                                                          | 更新事務手数料 | 22,000円  |
| 敷金                                                                                                                                                                                 | 無                                                                                                           | 保証金                                                   | 無                                                                                                                                                                        | 償却      |          |
| 礼金                                                                                                                                                                                 | 1ヵ月                                                                                                         | 敷引                                                    | 無                                                                                                                                                                        | バイク置き場  |          |
| 駐車場                                                                                                                                                                                | 有（敷地内）                                                                                                      | 駐車場月額：4,600円                                          |                                                                                                                                                                          |         |          |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                             | 必加入                                                                                                         | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |                                                                                                                                                                          |         |          |
| 住宅保険                                                                                                                                                                               | 有                                                                                                           | 12,000円/1年                                            | 管理体制                                                                                                                                                                     |         |          |
| その他費用                                                                                                                                                                              | 町費:400円 24時間緊急サポート:330円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円<br>A L S O K ロック:2,200円 クリーニング費:80,000円 鍵設定費用:3,300円 |                                                       |                                                                                                                                                                          |         |          |
| 周辺環境                                                                                                                                                                               | 小学校                                                                                                         | 中学校                                                   | コンビニ                                                                                                                                                                     | 451m    | 病院       |
|                                                                                                                                                                                    | スーパー A ? プライス南大分店 7 9 1 m                                                                                   |                                                       |                                                                                                                                                                          |         |          |
| お部屋ラボ<br>大分駅上野の森口店<br>〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号<br>TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                             |                                                       |   |         |          |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26001037060002



完成予想図





設備・条件

追い焚き

レンジフード

セキurit

ヒーター

宅配BOX

IHコンロ

冷暖房

浴室乾燥機

シャワートイレ

ペット相談

角部屋

室内洗濯機

システムキッチン

CATV

エアコン

駐輪場

衛星放送

給湯器

照明器具有

その他 設備・条件  
インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

※現状と異なる場合は現況を優先します。