

フリガナ	セジュールカワカミ
物件名称	セジュール川上
	201号室

所在地	〒870-0108 大分県大分市三佐5丁目7番1号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩21分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩40分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩90分
交通④	

間取り	3LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年07月築	
主要採光面	南	専有面積	64.45㎡	総戸数	4戸	
賃料	51,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円 駐車場1台無料 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 月額総賃料の50%、年間保証料10,000円/年				



住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料1：5,000円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:56,100円 鍵交換代:20,900円
-------	--

周辺環境	小学校 155m 中学校 1,820m コンビニ 254m 病院 1,401m スーパー 新鮮市場 890m / 日本文理大学4,660m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 225m / その他 ニトリ 大分三佐店 586m / その他 ナフコ 鶴崎店 556m / コンビニ ファミリーマート 大分三佐3丁目 312m
------	--

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004004600003



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>キッチン 洗・食・洗・サ・セ・バ・レ・ト</div> <div>シャワー シャワー・トイレ</div> <div>2F 2階以上</div> <div>室内 室内洗濯置場</div> <div>フローリング フローリング</div> <div>二人 二人入居可</div> <div>CATV CATV</div> <div>エアコン エアコン</div> <div>駐輪場 駐輪場</div> <div>給湯器 給湯器</div> <div>フリーレント フリーレント</div>	