

フリガナ	ダイゴオオイトユースコーポ
物件名称	第5大分ユースコーポ
	5312号室

所在地	〒870-1132 大分県大分市大字光吉902番
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩24分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩33分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩42分
交通④	

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成元年03月築	
主要採光面	南	専有面積	28.88㎡	総戸数	1戸	
賃料	39,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道	水道代込	町会費		フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円 来客用パーキング				
賃貸保証代行	必加入	契約時 2 0 0 0 0 円 月額総賃料 2 % / 月 （事業用は 1 0 0 %）				

住宅保険	有	15,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	インターネット保証料:10,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 退去時メンテナンス代:33,000円 安心入居サポート/年:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	190m	病院	222m
	スーパー イオン 光吉店 453m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 光吉店 246m / その他 ハリカ 大分光吉店 292m / その他 こども写真スタジオマリオ 大分・光吉店 297m / その他 カメラのキタムラ 大分・光吉店 297m					

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005001090024

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・保0円 セパレート ミニキッチン シャワートイレ 2階以上 最上階 室内洗濯機場 フローリング エアコン 保証人不要 衛星放送 給湯器 事務所使用可 照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年02月28日 情報有効期限 西暦2026年03月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。