

|      |        |        |
|------|--------|--------|
| フリガナ | エスペランサ |        |
| 物件名称 | エスペランサ | B103号室 |

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 所在地 | 〒874-0042<br>大分県別府市鉄輪東5番2号 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩22分           |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩39分             |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩61分             |
| 交通④ |                            |

|       |         |      |        |         |          |     |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り   | 2LDK    | 構造   | 軽量鉄骨造  |         |          | 2階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成8年02月築 |     |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 53㎡    | 総戸数     | 10戸      |     |
| 賃料    | 49,000円 | 共益費  | 3,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |          |     |

|        |        |                                                    |  |  |  |  |
|--------|--------|----------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：4,400円 駐車場1台無料                               |  |  |  |  |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料50%、年間保証料：10,000円/年(学生の場合：初 |  |  |  |  |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                   |  |  |  |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| その他費用 | 駐車料 2：4,000円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:58,300円<br>鍵交換代:20,900円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円<br>A L S O Kロック:4,400円 |  |  |  |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|      |     |     |      |      |    |
|------|-----|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 828m | 病院 |
|------|-----|-----|------|------|----|

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜 1 丁目10番13号 1 F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26007005810005



| 設備・条件                                                                | その他 設備・条件   |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保 敷+保0円 セパレート ミニキッチン 室内洗濯置場 フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年04月26日 情報有効期限 西暦2024年05月03日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。