

フリガナ	コンフォートエス	102号室
物件名称	コンフォートS	

物件番号 26004005120003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0939 大分県大分市中津留1丁目6番16号		
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩17分		
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩35分		
交通③	久大本線 大分駅 徒歩38分		
交通④			

間取り	2DK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年03月築
主要採光面	南	専有面積	45㎡	総戸数	
賃料	52,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 4,400円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:300円 24時間緊急サポート:330円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:60,000円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

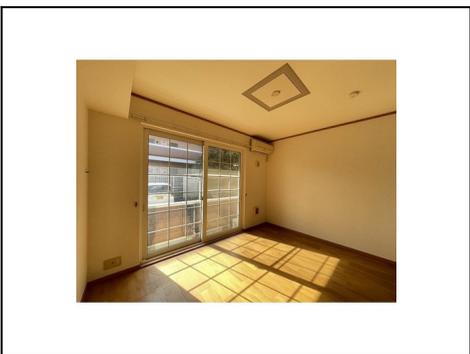
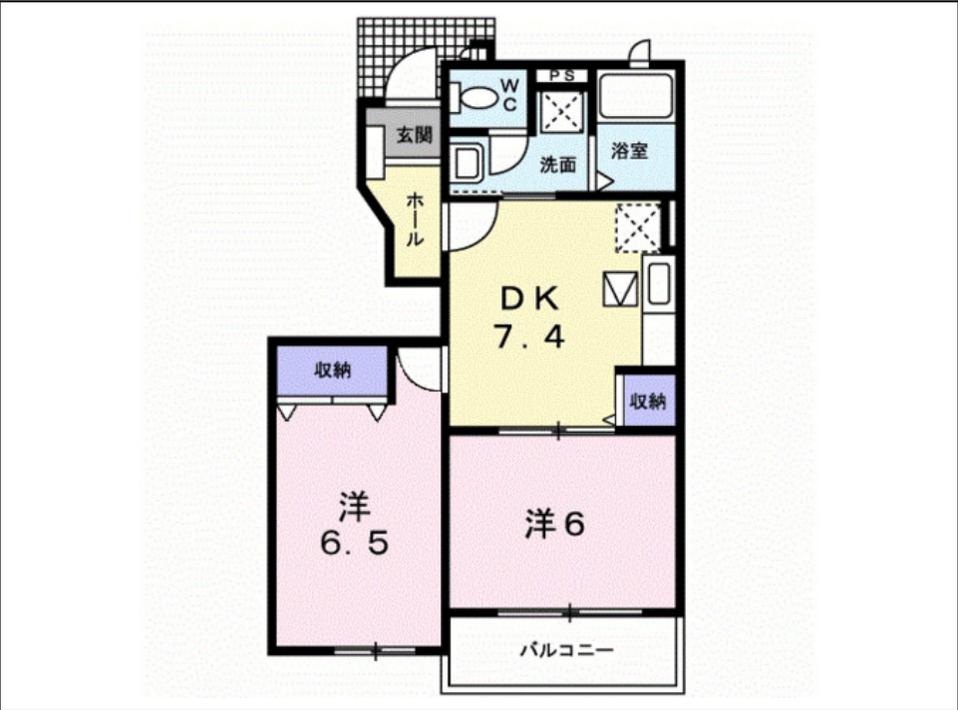
周辺環境	小学校 468m	中学校 2,161m	コンビニ 214m	病院
------	----------	------------	-----------	----

スーパー	スーパーまるや津留店 622m
------	-----------------

**お部屋ラボ**  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保</li> <li>追い焚き</li> <li>セパレート</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>給湯器</li> <li>室内洗濯機</li> <li>CATV</li> </ul>	

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。