

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                       |                                                                                      |         |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| フリガナ                                                                                                                                                                   | シティハイツカミタジリ                                                                                                                            |                                                       |                                                                                      |         |                     |
| 物件名称                                                                                                                                                                   | シティハイツ上田尻                                                                                                                              |                                                       |                                                                                      |         | 205号室               |
| 所在地                                                                                                                                                                    | 〒870-1143<br>大分県大分市大字田尻 6 6 4 番 4 号                                                                                                    |                                                       |                                                                                      |         |                     |
| 交通①                                                                                                                                                                    | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩33分                                                                                                                         |                                                       |                                                                                      |         |                     |
| 交通②                                                                                                                                                                    | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩47分                                                                                                                      |                                                       |                                                                                      |         |                     |
| 交通③                                                                                                                                                                    | 久大本線 南大分駅 徒歩51分                                                                                                                        |                                                       |                                                                                      |         |                     |
| 交通④                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                        |                                                       |                                                                                      |         |                     |
| 間取り                                                                                                                                                                    | 2DK                                                                                                                                    | 構造                                                    | 鉄骨造 2階建                                                                              |         |                     |
| 契約形態                                                                                                                                                                   | 普通賃貸契約                                                                                                                                 | 契約年数                                                  | 2年間                                                                                  | 築年数     | 平成6年03月築            |
| 主要採光面                                                                                                                                                                  | 東                                                                                                                                      | 専有面積                                                  | 39.74㎡                                                                               | 総戸数     |                     |
| 賃料                                                                                                                                                                     | 39,000円                                                                                                                                | 共益費                                                   | 2,200円                                                                               | 管理費     |                     |
| 水道                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                        | 町会費                                                   |                                                                                      | フリーレント  |                     |
| 契約一時金                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                        | 更新料                                                   |                                                                                      | 更新事務手数料 | 22,000円             |
| 敷金                                                                                                                                                                     | 無                                                                                                                                      | 保証金                                                   | 無                                                                                    | 償却      |                     |
| 礼金                                                                                                                                                                     | 無                                                                                                                                      | 敷引                                                    | 無                                                                                    | バイク置き場  |                     |
| 駐車場                                                                                                                                                                    | 有（敷地内）                                                                                                                                 | 駐車場月額：3,300円                                          |                                                                                      |         |                     |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                 | 必加入                                                                                                                                    | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |                                                                                      |         |                     |
| 住宅保険                                                                                                                                                                   | 有                                                                                                                                      | 20,000円/2年                                            |                                                                                      | 管理体制    |                     |
| その他費用                                                                                                                                                                  | 町費:500円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:39,000円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円                              |                                                       |                                                                                      |         |                     |
| 周辺環境                                                                                                                                                                   | 小学校                                                                                                                                    | 805m                                                  | 中学校                                                                                  | 970m    | コンビニ 420m 病院 1,267m |
|                                                                                                                                                                        | スーパー トキハわさだタウン 1, 9 5 2 m / スーパー アテオ光吉店 1, 0 8 6 m / 公園 寒田公園 1, 6 2 0 m / その他 サンドラッグ セイユー堂薬局植田店 6 7 3 m / コンビニ デイリーヤマザキ 大分上田尻店 3 6 1 m |                                                       |                                                                                      |         |                     |
| お部屋ラボ<br>光吉店<br>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号<br>TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                                                        |                                                       |                                                                                      |         |                     |
|                                                                                     |                                                                                                                                        |                                                       |  |         |                     |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005004480007



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

セバレト

2F+

室内  
室内洗濯置場

二人入居可

エアコン

駐輪場

給湯器

その他 設備・条件

印刷日 西暦2024年05月13日 情報有効期限 西暦2024年05月20日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。