

フリガナ	メゾンフェリーチェツー	
物件名称	メゾンフェリーチェ2	101号室

所在地	〒870-0844 大分県大分市古国府3丁目10番25号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩6分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩28分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩28分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成30年1月築	
主要採光面	南	専有面積	42.78㎡	総戸数		
賃料	55,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金	27,500円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中)				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 クリーニング費(退去時):46,200円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	447m	病院	869m
	スーパー 業務スーパー 古国府店 411m / その他 ダイソー 古国府店 392m / その他 西松屋 大分古国府店 555m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 864m					

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001027320001

物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div>追い焚き</div><div>セパレート</div><div>ミッドゲージ</div><div>浴室乾燥機</div><div>ペット相談</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯機</div><div>二人入居可</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>給湯器</div></div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。