

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | セジュールモリオカ |
| 物件名称 | セジュール森岡A  |
|      | 101号室     |

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0945<br>大分県大分市大字津守760番 |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩9分               |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩24分             |
| 交通③ | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩34分              |
| 交通④ |                             |

|        |         |                    |        |         |          |     |
|--------|---------|--------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 3DK     | 構造                 | 軽量鉄骨造  |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数               | 2年間    | 築年数     | 平成8年02月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積               | 55.39㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 48,000円 | 共益費                | 無      | 管理費     | 無        |     |
| 水道     |         | 町会費                | 400円   | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                |        | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                 | 無      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：2,000円 駐車2台可 |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の80%（初回のみ）      |        |         |          |     |

|      |   |           |      |  |
|------|---|-----------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 7,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|-----------|------|--|

|       |                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:2,200円<br>安心入居サポート:16,500円 |
|-------|------------------------------------------------------------------|

|      |     |      |     |        |      |      |    |
|------|-----|------|-----|--------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校 | 666m | 中学校 | 2,391m | コンビニ | 323m | 病院 |
|------|-----|------|-----|--------|------|------|----|

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005002430003



設備・条件

0敷礼保  
敷+礼+保0円

シャワー・トイレ  
シャワー・トイレ

ガス  
ガス

角部屋  
角部屋

室内洗濯機場  
室内洗濯機場

二人入居可  
二人入居可

CATV  
CATV

エアコン  
エアコン

駐輪場  
駐輪場

給湯器  
給湯器

照明器具  
照明器具

その他 設備・条件