

フリガナ	サンディライトニシオオミチ	
物件名称	サン・ディライト西大道	102号室

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26001031130002

所在地	〒870-0030 大分県大分市大字三芳421番1号				
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩18分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩20分				
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩23分				
交通④					

間取り	1LDK	構造	鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和元年10月築	
主要採光面	南	専有面積	36㎡	総戸数		
賃料	53,000円	共益費	4,500円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金		敷引		バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円
賃貸保証代行	必加入	10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 ハウスクリーニング代:46,200円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	447m	病院	659m
	スーパー マルキョウ 大道店 671m / その他 洋服の青山 大分大道店 668m					

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	
<p>シンクドレッサー セパレート ミニキッチン 浴室乾燥機 室内洗濯置場 システムキッチン 二人入居可 エアコン 駐輪場</p>	<p>衛星放送 給湯器</p>

その他 設備・条件
インターネット使い放題