

フリガナ	カナイケカイセイビル
物件名称	金池開世ビル
	601号室

所在地	〒870-0026 大分県大分市金池町2丁目9番12号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩8分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩24分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩37分
交通④	

間取り	4LDK	構造	鉄筋コンクリート造			6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年06月築	
主要採光面		専有面積	104.58㎡	総戸数	5戸	
賃料	150,000円	共益費	8,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	300,000円	保証金	無	償却		
礼金	150,000円	敷引	160,000円	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：22,000円				
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース 株式会社 初回保証料：月額総賃料の50%、更新料：10,000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 駐車料1:22,000円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 303m 中学校 730m コンビニ 283m 病院
	スーパー J R おおいたシティ 590m / スーパー トキハ 本店 663m / スーパー O P A 大分オーパ 733m / その他 ダイソー 大分本店 766m / コンビニ セブンイレブン 大分府内町2丁目店 315m / コンビニ ファミリーマート 大分府内町 440m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店



〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号




取引態様 専任媒介

物件番号 26001036620002

物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div>セバレト エmergencyリペア ペット相談 2階以上 室内洗濯機場 エレベータ エアコン 給湯器 フリーレント</div></div>	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。