

|      |             |
|------|-------------|
| フリガナ | ヌーベルエノクマ    |
| 物件名称 | ヌーベル荏隈101号室 |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005003580009

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0889<br>大分県大分市大字荏隈 1 1 9 6 番 5 号 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩19分                       |
| 交通② | 久大本線 賀来駅 徒歩20分                        |
| 交通③ | 久大本線 豊後国分駅 徒歩44分                      |
| 交通④ |                                       |

|        |         |                                                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1R      | 構造                                                    | 木造     |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成27年07月築 |     |
| 主要採光面  | 南西      | 専有面積                                                  | 32.94㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 42,500円 | 共益費                                                   | 2,900円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,600円                                          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

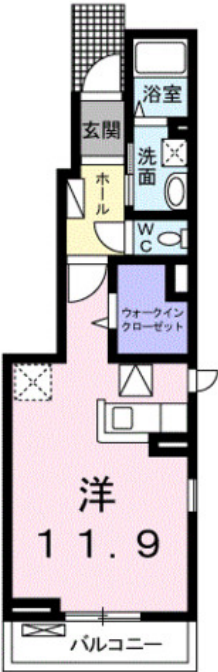
|       |                                                                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:400円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:42,500円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:6,930円 A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 895m 中学校 539m コンビニ 883m 病院 1,198m<br>公園 賀来公園 1, 1 8 3 m / その他 MrMax Select 南大分店 1, 5 3 8 m |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | その他 設備・条件 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div><div></div><div>追い焚き</div></div><div><div></div><div>セパレート</div></div><div><div></div><div>ヒュームガード</div></div><div><div></div><div>カーテンガード</div></div><div><div></div><div>浴室乾燥機</div></div><div><div></div><div>シャワートイレ</div></div><div><div></div><div>室内洗濯置場</div></div><div><div></div><div>フローリング</div></div><div><div></div><div>CATV</div></div></div> <div><div><div></div><div>エアコン</div></div><div><div></div><div>駐輪場</div></div><div><div></div><div>衛星放送</div></div><div><div></div><div>給湯器</div></div><div><div></div><div>照明器具</div></div></div> |           |