

フリガナ	セイケエムケイビル
物件名称	勢家エムケイビル
	305号室

所在地	〒870-0100 大分県大分市大字勢家950番
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩23分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩25分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩47分
交通④	

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年03月築	
主要採光面	南	専有面積	22.1㎡	総戸数	13戸	
賃料	43,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回月額総賃料の50% 更新料：10,000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費（実費）:1円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:22,000円 クリーニング費:38,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	381m	病院	643m
	スーパー マルキョウ 新川店 614m / スーパー フレスポ 春日浦 847m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 430m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 592m / コンビニ ローソン 大分千代町四丁目店 615m					

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001036090006

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・保0円 追い焚き シャワー・トイレ・セパレート オートロック ミニキッチン シャワー・トイレ カンコン設備 2階以上 システムキッチン エレベーター エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器 レディース専用	インターネット使い放題