

フリガナ	チョコレートコート	
物件名称	チョコレート コート	202号室

物件番号 26003002200001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0245 大分県大分市大在北4丁目7番47号				
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩21分				
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩50分				
交通③	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩56分				
交通④					

間取り	2LDK	構造	木造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成21年01月築
主要採光面	東	専有面積	58.86㎡	総戸数	
賃料	49,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:700円 クリーニング費:49,000円 除菌消臭施工代:22,000円 S A T 1 1 9(消火用具):19,140円 A L S O Kロック:2,200円				
-------	--	--	--	--	--

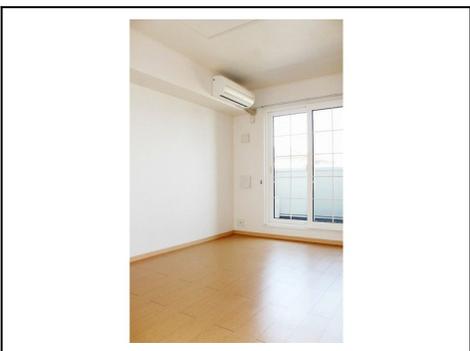
周辺環境	小学校	1,376m	中学校	2,862m	コンビニ	324m	病院	902m
------	-----	--------	-----	--------	------	------	----	------

スーパー マックスバリュ大在店 881m / その他 ホームワイド大在店 2,088m

**お部屋ラボ**  
大在店

〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-oozai@bunki.jp](mailto:bungokikaku-oozai@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	