

|      |         |       |
|------|---------|-------|
| フリガナ | ユーミーヨコタ |       |
| 物件名称 | ユーミー横田  | 305号室 |

取引態様 一般媒介

物件番号 26003000510006

物件種別 マンション

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0263<br>大分県大分市横田2丁目13番27号 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩13分                 |
| 交通② | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩47分                |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩55分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                            |           |         |           |     |
|--------|---------|----------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 3DK     | 構造                         | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                       | 2年間       | 築年数     | 平成21年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                       | 60.97㎡    | 総戸数     | 12戸       |     |
| 賃料     | 61,000円 | 共益費                        | 無         | 管理費     | 無         |     |
| 水道     |         | 町会費                        | 800円      | フリーレント  | 1ヵ月間      |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                        |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                        | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                         | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,000円 駐車2台可         |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の60%（初回のみ） 更新料10,000円/年 |           |         |           |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 鍵交換代:16,500円 アルソックロック:2,200円 抗菌施工代:23,100円<br>ファイテック:20,790円 |
|-------|--------------------------------------------------------------|

|      |     |      |     |        |      |      |    |      |
|------|-----|------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 756m | 中学校 | 2,371m | コンビニ | 472m | 病院 | 429m |
|------|-----|------|-----|--------|------|------|----|------|

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





|                                                                                                          |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                    | その他 設備・条件   |
| <div>キッチン: シンク・ガス・セパレート IHコンロ シャワー・トイレ 2階以上 室内洗濯置場 オール電化 フローリング 二人入居可</div> <div>CATV エアコン 駐輪場 給湯器</div> | インターネット使い放題 |