

フリガナ	ダイニシンエイビル
物件名称	第2新栄ビル
	601号室

所在地	〒870-0105 大分県大分市西鶴崎1丁目6番17号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩3分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩38分
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩49分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成2年4月築	
主要採光面	南	専有面積	30.8㎡	総戸数		
賃料	35,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道	3,000円	町会費	500円	フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%（初回のみ）				

住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	ルームクリーニング:36,300円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ALSOKロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:13,200円
-------	--

周辺環境	小学校	857m	中学校	879m	コンビニ	177m	病院	294m
	スーパー マルショク 鶴崎店 782m / その他 メガネのヨネザワ 鶴崎店 317m / その他 ヤマダデンキ ヤマダアウトレット 皆春店 857m / その他 ナフコ 鶴崎店 1,272m / その他 東消防署 920m / その他 鶴崎支所 965m							

お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26006006830003

物件種別 マンション



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 駅近 駅近 セバレート セバレート ミニキッチン ミニキッチン 2F~ 2階以上 角部屋 角部屋 室内洗濯 室内洗濯 エレベータ エレベータ CATV CATV バイク置場 バイク置場 エアコン エアコン 駐輪場 駐輪場 給湯器 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。