

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| フリガナ | アクシスツー |       |
| 物件名称 | アクシス2  | 101号室 |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005003220003

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1143<br>大分県大分市大字田尻1547番1号 |
| 交通① | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩36分                 |
| 交通② | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩50分              |
| 交通③ | 久大本線 南大分駅 徒歩54分                |
| 交通④ |                                |

|       |         |      |        |         |           |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り   | 1K      | 構造   | 鉄骨造2階建 |         |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成10年09月築 |
| 主要採光面 | 東       | 専有面積 | 25㎡    | 総戸数     |           |
| 賃料    | 33,000円 | 共益費  | 1,700円 | 管理費     |           |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |           |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |           |

|        |        |                                                       |
|--------|--------|-------------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,300円                                          |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

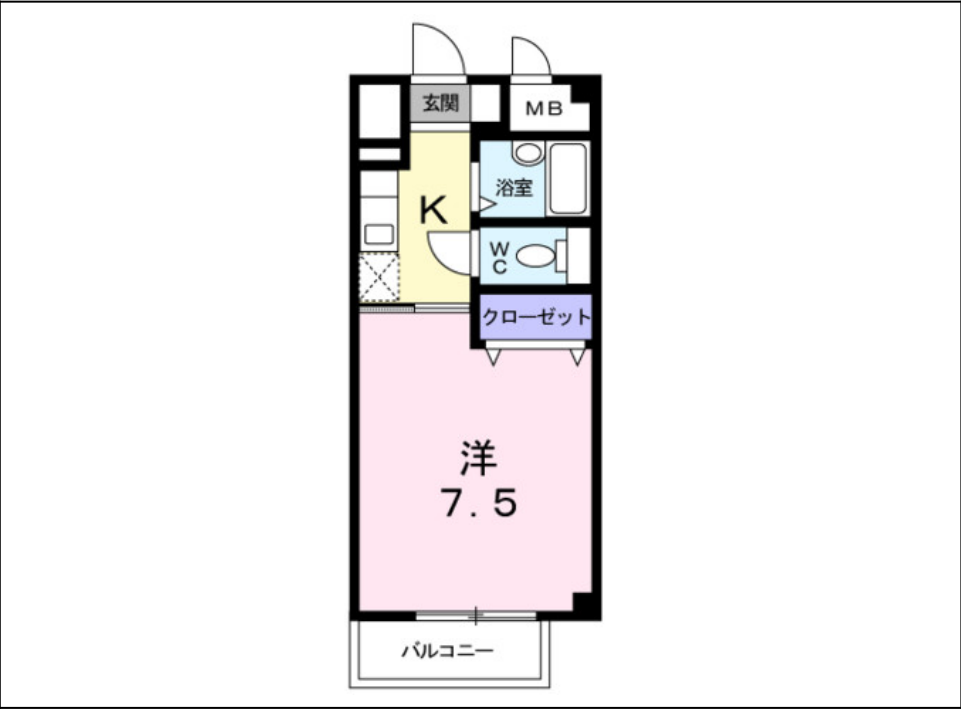
|       |                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:500円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:50,000円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 800m 中学校 965m コンビニ 878m 病院 1,262m                                                                                                         |
|      | スーパー アテオ光吉店 1, 276m / スーパー トキハわさだタウン 1, 947m /<br>大分市医師会看護専門学校2, 529m / 大分大学4, 094m / その他<br>ケーズデンキわさだタウン店 1, 605m / コンビニ デイリーヤマザキ 大分田尻店 288m |

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





| 設備・条件                                                                                                | その他 設備・条件 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>セパレート IHコンロ 室内洗濯場 オール電化 フローリング エアコン 駐輪場 衛星放送</div> <div>給湯器 照明器具</div> |           |