

フリガナ	パークアヴェニューイースト	物件番号	26001033400102
物件名称	Park Avenue EAST	1106号室	

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番5号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩7分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩20分		
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩34分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		14階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年1月築
主要採光面	東	専有面積	65.5㎡	総戸数	
賃料	130,000円	共益費	12,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	200,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	13,200円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	35,000円、月額総賃料の1%および800円/月		

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

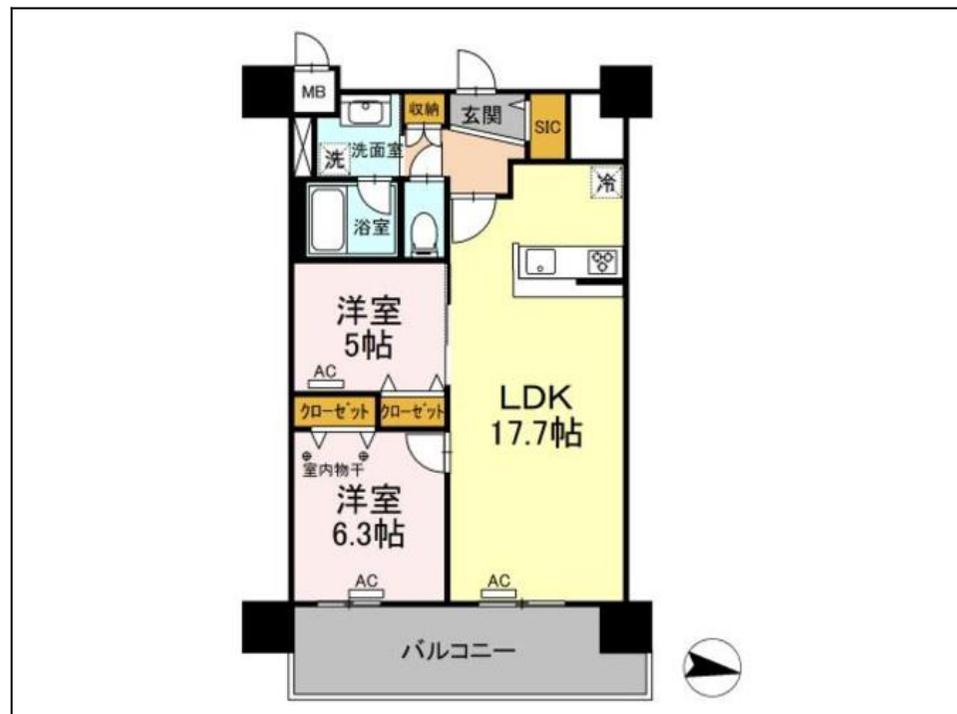
その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池(2年毎):2,750円 クリーニング代:82,500円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	775m	中学校	998m	コンビニ	592m	病院	919m
	スーパー マルシヨク 東大道店 393m / スーパー 豊後にわさき市場 667m / スーパー アミュプラザおおいた 1,163m / 大分医療事務専門学校 275m / 明日香美容文化専門学校 589m / 田北調理師専門学校 1,440m / 大分県立芸術文化短期大学 1,875m							

**お部屋ラボ**  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





<p>設備・条件</p>  <p>エレベータ オートロック ミニががが 宅配BOX シャワートイレ 2階以上 カードキー 室内洗濯置場 システムキッチン</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
---	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月19日 情報有効期限 西暦2026年03月26日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。