

フリガナ トレステーラシャングリラ
物件名称 トレステーラシャングリラ

402号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒874-0919 大分県別府市石垣東1丁目7番25号			
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩30分			
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩37分			
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩39分			
交通④				
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造	7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成24年10月築
主要採光面	南	専有面積	27.97m ²	総戸数 20戸
賃料	45,000円	共益費	5,000円	管理費
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料:30000円、月額保証料330円、更新料:15000円(1年更新)		
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOロック:2,200円 クリーニング費(退去時):44,000円 鍵交換代:16,500円 ライフサポート(月額):660円			

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	320m	病院
	スーパー アテオ 南石垣店 319m / スーパー マルショク 753m / 立命館アジア太平洋大学 11,000m / 別府医療センター附属大分中央看護学校 1,452m / 別府市医師会看護専門学校 1,797m / 別府大学短期大学部 2,497m / 別府大学 2,497m				

お部屋ラボ
別府店
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007000920023



セパレート	オートロック	モニタ付インターホン	シャワートイレ	カウンタ面鏡	2階以上	室内洗濯置場	エレベータ	フローリング
エアコン	駐輪場	給湯器						

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。