

| | | |
|------|-------------|-------|
| フリガナ | トレステラシャングリラ | |
| 物件名称 | トレステラシャングリラ | 402号室 |

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007000920023

| | |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0919 大分県別府市石垣東 1 丁目7番25号 |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩30分 |
| 交通② | 日豊本線 別府大学駅 徒歩37分 |
| 交通③ | 日豊本線 東別府駅 徒歩39分 |
| 交通④ | |

| | | | | | | |
|--------|---------|---|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り | 1K | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 7階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成24年10月築 | |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 27.97㎡ | 総戸数 | 20戸 | |
| 賃料 | 45,000円 | 共益費 | 5,000円 | 管理費 | | |
| 水道 | 3,300円 | 町会費 | 500円 | フリーレント | | |
| 契約一時金 | | 更新料 | 15,400円 | 更新事務手数料 | | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | | |
| 礼金 | 1ヵ月 | 敷引 | | バイク置き場 | | |
| 駐車場 | 有（敷地内） | 駐車場月額：5,500円 | | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 初回保証料：30000円、月額保証料330円、更新料：15000円（1年更新） | | | | |

| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

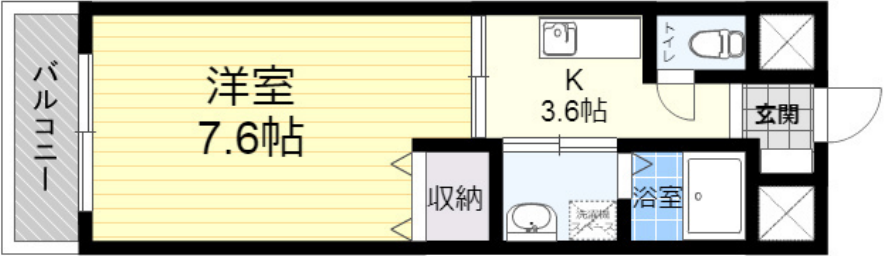
| | |
|-------|--|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費（退去時）:44,000円 鍵交換代:16,500円 ライフサポート(月額):660円 |
|-------|--|

| | | | | | |
|------|--|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 320m | 病院 |
| | スーパー アテオ 南石垣店 3 1 9 m / スーパー マルショク 7 5 3 m / 立命館アジア太平洋大学 1 1 , 0 0 0 m / 別府医療センター附属大分中央看護学校 1 , 4 5 2 m / 別府市医師会看護専門学校 1 , 7 9 7 m / 別府大学短期大学部 2 , 4 9 7 m / 別府大学 2 , 4 9 7 m | | | | |

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|---|-------------|
| <div>セパレート オートロック ミニ冷蔵庫 シャワートイレ カコン可 2階以上 室内洗濯機場 エレベータ フローリング</div> <div>エアコン 駐輪場 給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。