

フリガナ	サトウビル	
物件名称	さとうビル	402号室

所在地	〒870-0048 大分県大分市碩田町 2 丁目4番17号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩27分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩38分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩46分
交通④	

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和54年10月築	
主要採光面		専有面積	57㎡	総戸数	12戸	
賃料	50,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:3,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:60,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	194m	病院
	スーパー マルキョウ 新川店 7 6 4 m / 大分医学技術専門学校 6 4 5 m / 大分臨床検査技師専門学校 6 4 5 m / 大分臨床工学技士専門学校 6 4 5 m / 大分歯科専門学校 6 4 5 m / 大分介護福祉士専門学校 6 4 5 m / その他 ダイソー 大分新川店 1, 1 2 5 m				

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001003880009

物件種別 アパート



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円  セパレート  カーポート  2階以上  室内洗濯場  フローリング  エアコン  駐輪場  給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。