

フリガナ	ニッポウグランディナカシマ
物件名称	日宝グランディ中島
	301号室

所在地	〒870-0047 大分県大分市中島西 1 丁目2番24号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩19分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩34分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩38分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			9階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成4年02月築	
主要採光面	南	専有面積	45.36㎡	総戸数	40戸	
賃料	63,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	63,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：11,000円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料：10,000円(税別) ／年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 841m 中学校 835m コンビニ 178m 病院 739m
	スーパー マルキョウ 新川店 7 4 3 m / スーパー トキハ 本店 9 4 3 m / 大分県理容美容専門学校 3 3 9 m / 大分歯科専門学校 6 2 2 m / 田北調理師専門学校 7 0 9 m / 朝来野学園女子専門学校 1 , 6 2 7 m / 大分県立芸術文化短期大学 2 , 8 6 3 m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号





取引態様 専任媒介

物件番号 26001004460060

物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
オートロックシャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場 エレベータ フローリング 二人入居可 エアコン 保証人不要 給湯器	