

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | フローラオウジニシ |
| 物件名称 | フローラ王子西   |
|      | 602号室     |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0008<br>大分県大分市王子西町10番4号 |
| 交通① | 日豊本線 西大分駅 徒歩11分              |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩25分               |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩47分              |
| 交通④ |                              |

|        |         |                                          |           |         |          |     |
|--------|---------|------------------------------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                       | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 8階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                     | 2年間       | 築年数     | 令和3年02月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                                     | 55.25㎡    | 総戸数     | 24戸      |     |
| 賃料     | 88,000円 | 共益費                                      | 5,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                      |           | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                      |           | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                      | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 88,000円 | 敷引                                       | 無         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：6,600円                             |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ジェイリース 株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |           |         |          |     |

|      |   |            |      |    |
|------|---|------------|------|----|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 | 巡回 |
|------|---|------------|------|----|

|       |                                                                                                                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費／自社預り:400円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円<br>クリーニング費:58,300円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                         |            |           |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 788m                                                                                                                | 中学校 1,029m | コンビニ 212m | 病院 |
|      | スーパー フレスポ 春日浦 1, 1 9 3 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 王子港町店 5 4 9 m / その他 ケーズデンキ 春日浦店 7 7 9 m / その他 サイクルベースあさひ 西大分店 1, 1 4 3 m |            |           |    |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

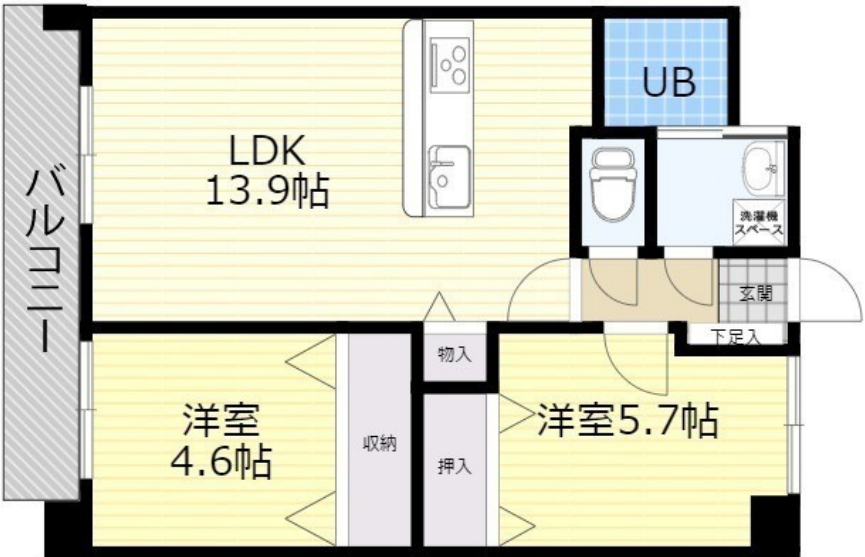
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26001032610040





お部屋ラボ  
OHEYA-LABO



設備・条件

追いつき

セパレート

オートロック

ミニキッチン

宅配BOX

シャワートイレ

2階以上

室内洗濯機場

エレベータ

フローリング

CATV

エアコン

駐輪場

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月13日 情報有効期限 西暦2024年05月20日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。