

フリガナ	ジーステージオオミチ
物件名称	G-STAGE大道
	402号室

所在地	〒870-0822 大分県大分市大道町2丁目8番44号
交通①	久大本線 大分駅 徒歩9分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩28分
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩32分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年1月築	
主要採光面	西	専有面積	24.5㎡	総戸数		
賃料	55,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道	3,000円	町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金		保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：11,000円				
賃貸保証代行	必加入	初回契約時：20,000円、月額：1,100円				

住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 退去時ハウスクリーニング:44,000円 あんしんサポート24:1,430円
-------	--

周辺環境	小学校	132m	中学校	1,312m	コンビニ	283m	病院	577m
	スーパー マルショク 東大道 5 2 5 m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 6 0 9 m / スーパー アミュプラザおおいた 1, 0 4 7 m / スーパー O A S I S Iひろば 2 1 8 4 4 m / その他 サンドラッグ 東大道店 5 4 8 m							

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001037020009

物件種別 マンション



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
セパレート オートロック 緊急叫び出し 宅配BOX キーボックス エレベータ 2階以上 室内洗濯場 システムキッチン フローリングエアコン 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。