

フリガナ	アメニティニジュウイチヒガシオオイタ
物件名称	アメニティ 2 1 東大分
	403号室

所在地	〒870-0934 大分県大分市東津留 1 丁目9番3号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩12分
交通②	
交通③	
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	定期賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成5年11月築	
主要採光面	南	専有面積	65.92㎡	総戸数	16戸	
賃料	59,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車場料 2：3,000円 町費:250円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:66,000円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	383m	病院	336m
	スーパー アテオ 岩田町店 9 2 9 m / その他 ヨネザワコンタクト 津留店 2 4 1 m / その他 つるやゴルフ 大分店 6 2 1 m / その他 ダイソー 大分下郡店 7 8 0 m / その他 カメラのキタムラ 大分・萩原店 8 2 5 m / コンビニ ローソン 大分牧一丁目店 8 2 4 m					

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004005740006



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円 シャワー・トイレ・セパレート モニター付TV 24H ガス 2F~ 室内洗濯機 CATV 給湯器	

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。