

フリガナ ツルハビル

物件名称 鶴羽ビル

1006号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0921 大分県大分市萩原2丁目2番37号			
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩15分			
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩27分			
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩50分			
交通④				
間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造	11階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成14年02月築
主要採光面	南	専有面積	71.78m ²	総戸数 50戸
賃料	70,000円	共益費	5,000円	管理費
水道		町会費	350円	フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	2ヶ月	保証金		償却
礼金	無	敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円		
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80% (初回のみ)		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代 (紛失時):10,000円 クリーニング費:35,000円			
周辺環境	小学校 528m	中学校 1,664m	コンビニ 227m	病院 739m スーパー マルキョウ新貝店 1,014m / 公園 平和市民公園 825m

お部屋ラボ
萩原店〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26004001330025



※図面と現況が異なる場合は、現状を優先します。



設備・条件



印刷日 西暦2026年02月01日 情報有効期限 西暦2026年02月08日

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

その他 設備・条件

インターネット使い放題