

フリガナ	タノユプラザハイツ	
物件名称	田の湯プラザハイツ	302号室

物件番号 26007007610002

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒874-0909 大分県別府市田の湯町2番5号		
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩7分		
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩22分		
交通③			
交通④			

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和56年2月築
主要採光面	東	専有面積	55.2㎡	総戸数	25戸
賃料	45,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース加入要（初回保証料は月額総賃料の80%、学生の場合一律10,000円）			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック（簡易消火剤）:13,860円 ALSOKロック:4,400円 ぶんきサポート24（月額）:1,320円 クリーニング費:55,000円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	326m	病院	462m
	スーパー Aプライス 別府店 311m / スーパー マルショク 流川通り店 609m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 別府中島店 737m / その他 ダイソー 別府青山店 1,146m / コンビニ ローソン 別府流川通店 263m					

<p>お部屋ラボ 別府店</p> <p>〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート シャフトイレ 2階以上 室内洗濯置場 オール電化 フローリング 二人入居可 エアコン 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p>
--	------------------