

フリガナ	アイアージュ
物件名称	I - a g e

物件番号 26001018220008

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0839 大分県大分市金池南 1 丁目6番22号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩7分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩19分		
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩38分		
交通④	豊肥本線 滝尾駅 徒歩41分		

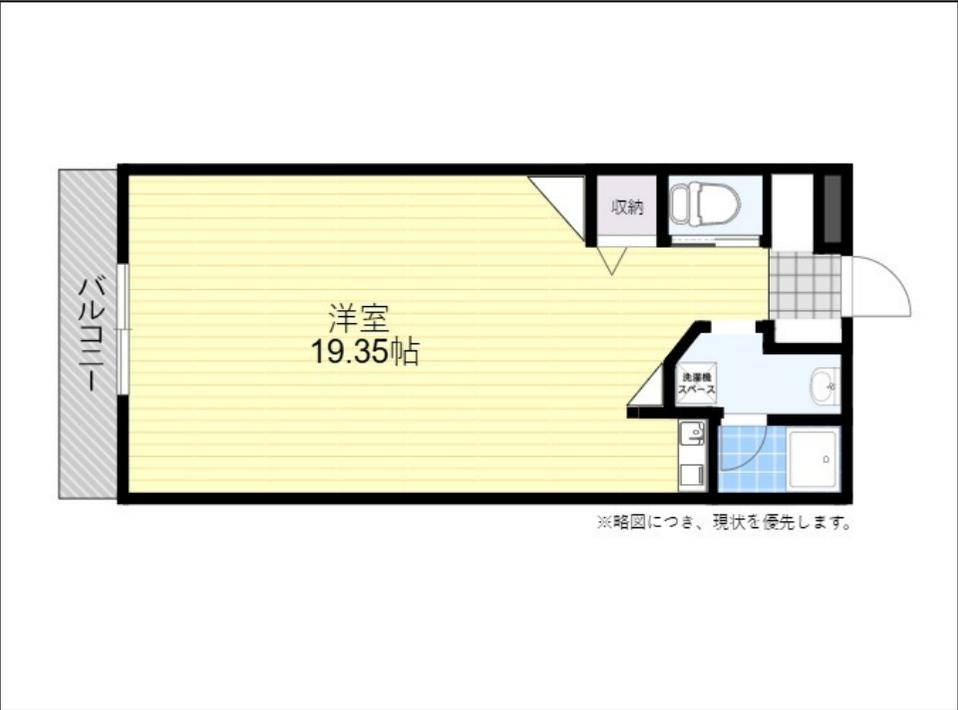
間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年12月築
主要採光面	南西	専有面積	48.96㎡	総戸数	
賃料	85,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80% (初回のみ) 別途プランあり			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 安心入居サポート:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	91m	病院	810m
	スーパー JRおおいたシティ 5 8 8 m / スーパー マルショク 東大道店 6 6 3 m / その他 サンドラッグ 東大道店 5 4 0 m / コンビニ ローソン 大分駅前店 6 5 4 m					

<p>お部屋ラボ 大分駅上野の森口店</p> <p>〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p>  <p>セパレート ミニキッチン 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 オール電化 バリアフリー 給湯器 事務所使用可 照明器具有</p>	<p>その他 設備・条件</p>
---	------------------

印刷日 西暦2026年02月27日 情報有効期限 西暦2026年03月06日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。