

| | | |
|------|--------|-------|
| フリガナ | サングリーズ | |
| 物件名称 | サングリーズ | 306号室 |

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004002600007

| | | |
|-----|----------------------------|--|
| 所在地 | 〒870-0939 大分県大分市中津留1丁目5番9号 | |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩19分 | |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩37分 | |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩35分 | |
| 交通④ | | |

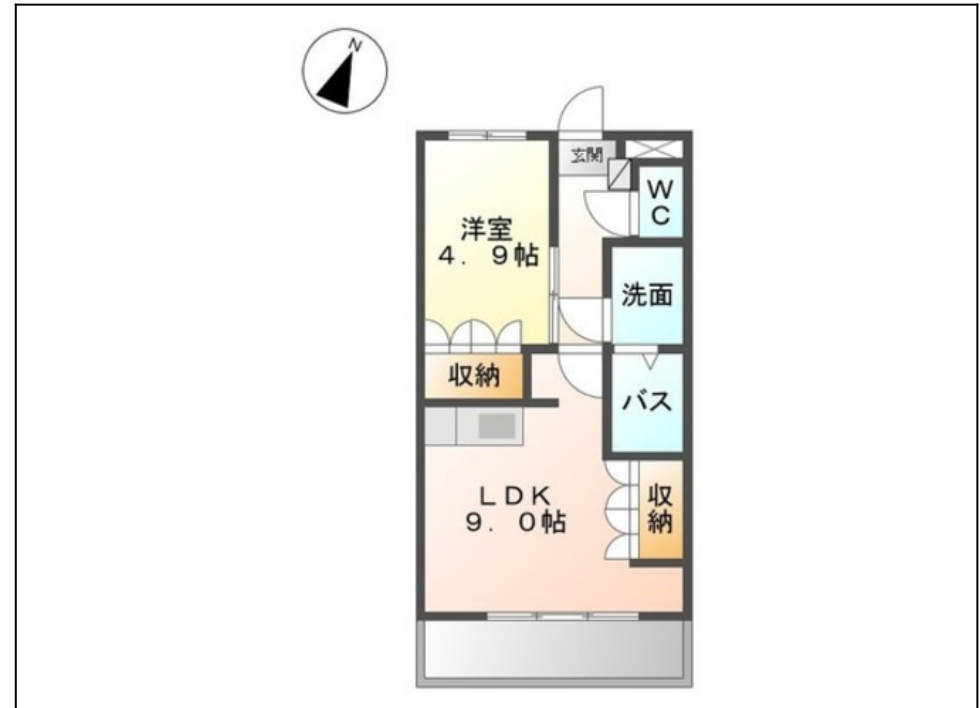
| | | | | | |
|--------|---------|----------------------------------|--------|---------|----------|
| 間取り | 1LDK | 構造 | 鉄骨造 | | 3階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成16年3月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 35.4㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 47,000円 | 共益費 | 3,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | 300円 | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 1ヵ月 | 保証金 | | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額：5,500円 | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中) | | | |

| | | | | |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 | | 有 | 管理体制 | |
|------|--|---|------|--|

| | | | | |
|-------|---|--|--|--|
| その他費用 | 消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 クリーニング費(退去時):46,200円 | | | |
|-------|---|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|------|--|------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 564m | 中学校 | 2,210m | コンビニ | 323m | 病院 | 714m |
| | 公園 平和市民公園 1,312m / その他 つるやゴルフ 大分店 678m | | | | | | | |

| | |
|--|---|
| <p>お部屋ラボ 萩原店</p> <p>〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p> |  |
|--|---|



| | |
|---|------------------|
| <p>設備・条件</p>  <p>シンクドレッサー セパレート ミニがくがく 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 最上階 カードキー 室内洗濯置場 二人入居可 CATV エアコン 給湯器 照明器具有</p> | <p>その他 設備・条件</p> |
|---|------------------|

印刷日 西暦2026年04月08日 情報有効期限 西暦2026年04月15日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。