

フリガナ	セジュールムナカタ
物件名称	セジュール 宗方
	106号室

所在地	〒870-1152 大分県大分市大字上宗方542番4号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩35分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩41分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩65分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成22年3月築	
主要採光面	南	専有面積	51.15㎡	総戸数		
賃料	59,900円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	60,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1％および800円／月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ICロック電池:2,750円 ルームクリーニング代:71,500円 D-roomCard+料金:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校 1,486m 中学校 1,176m コンビニ 301m 病院
	スーパー メガセyntartトライアル わさだ店 722m / スーパー トキハ わさだタウン 1,281m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 上宗方店 718m / その他 大分ロフト 1,258m / その他 スポーツデポ 大分店 1,202m

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005005570002

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
 シンクドレッサー セパレート ミニキッチン IHコンロ クローゼットシャワートイレカードキー 角部屋 室内洗濯置場 オール電化 フローリング 2人入居可 CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。