

フリガナ	ロイヤルヴィラルル	
物件名称	ロイヤルヴィラL u l u	203号室

物件番号 26003009440004

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0116 大分県大分市大字常行221番2号		
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩44分		
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩70分		
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩76分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	軽重量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和元年9月築
主要採光面	南西	専有面積	58.67㎡	総戸数	
賃料	70,000円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	80,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	2,200円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	35000円、月額保証料賃料等総額の1%および800円/月		

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイティック:20,790円 クリーニング費:71,500円 D-roomCard料:16,500円 ICカード電池(初回):2,750円
-------	--

周辺環境	小学校 619m	中学校 972m	コンビニ 592m	病院
	スーパー マックスバリュくらし館 高田店 1,058m / 公園 鶴崎スポーツパーク 1,324m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分高田店 672m / その他 ダイレックス 高田店 1,005m / その他 ナフコ 東大分店 1,923m			

お部屋ラボ  
大在店  
〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件

- キッチン・冷蔵庫・セパレート
- エアコン
- ウォークインクローゼット
- シャワートイレ
- ペット相談
- 2階以上
- 最上階
- 角部屋
- 室内洗濯機置場
- バス・トイレ
- フローリング
- 二人居可
- CATV
- エアコン
- 衛星放送
- 給湯器

その他 設備・条件  
インターネット使い放題