

|      |         |        |
|------|---------|--------|
| フリガナ | テリオツルサキ |        |
| 物件名称 | テリオ鶴崎   | 0405号室 |

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26006000080053

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0104<br>大分県大分市南鶴崎2丁目6番11号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩8分                  |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩36分                 |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩42分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                        |           |         |           |      |
|--------|---------|----------------------------------------|-----------|---------|-----------|------|
| 間取り    | 1K      | 構造                                     | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 10階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                   | 2年間       | 築年数     | 平成18年09月築 |      |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                                   | 26㎡       | 総戸数     | 72戸       |      |
| 賃料     | 40,000円 | 共益費                                    | 3,000円    | 管理費     |           |      |
| 水道     |         | 町会費                                    |           | フリーレント  |           |      |
| 契約一時金  |         | 更新料                                    |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |      |
| 敷金     | 無       | 保証金                                    | 無         | 償却      |           |      |
| 礼金     | 無       | 敷引                                     | 無         | バイク置き場  |           |      |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,950円                           |           |         |           |      |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年 |           |         |           |      |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

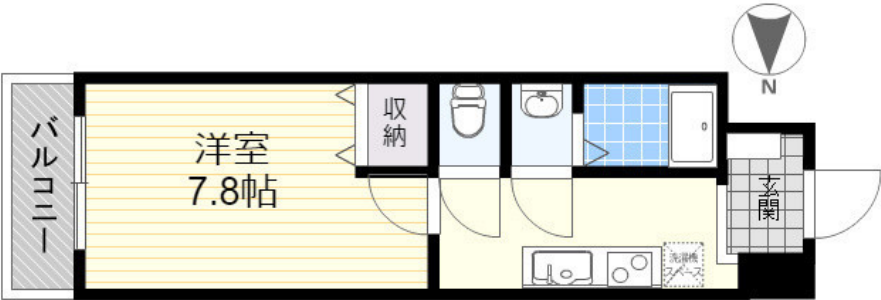
|       |                                                                                      |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円<br>A L S O Kロック:2,200円 クリーニング費:44,000円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 80m 中学校 437m コンビニ 663m 病院 494m<br>スーパー サンリブ 187m / スーパー マルショク 鶴崎店 279m / その他 鶴崎支所 578m<br>/ その他 東消防署 566m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分皆春店 934m / コンビニ<br>セブンイレブン 大分中鶴崎2丁目店 385m |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                   | その他 設備・条件 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>追い焚き</div> <div>セ/バ/レ/ト</div> <div>オートロック</div> <div>エレベーター</div> <div>宅配BOX</div> <div>シャワートイレ</div> <div>2階以上</div> <div>システムキッチン</div> <div>バイク置き場</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>給湯器</div> |           |