

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | ディーラームフルゴウ |
| 物件名称 | D-room古国府  |
|      | 202号室      |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0885<br>大分県大分市南太平寺4丁目3番11号 |
| 交通① | 久大本線 古国府駅 徒歩3分                  |
| 交通② | 久大本線 大分駅 徒歩27分                  |
| 交通③ | 日豊本線 大分駅 徒歩27分                  |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                                     |        |         |          |     |
|--------|---------|-------------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                  | 軽量鉄骨造  |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                | 2年間    | 築年数     | 平成27年6月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                | 42.06㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 64,900円 | 共益費                                 | 4,500円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                 | 400円   | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                 | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                 |        | 償却      |          |     |
| 礼金     | 60,000円 | 敷引                                  |        | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                        |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%および8000円/月 |        |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>ルームクリーニング料:55,000円 カードキー発行料:16,500円<br>ICロック電池（初回）:2,750円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                       |     |      |      |    |      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                   | 中学校 | コンビニ | 547m | 病院 | 944m |
|      | スーパー 業務スーパー 古国府店 485m / その他 ダイレックス 大分店 678m / その他 西松屋 大分古国府店 630m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 939m / その他 ホビーオフ 大分古国府店 1,121m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005010190005



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | その他 設備・条件   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div>駅近</div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ</div><div>セパレート</div><div>ミニキッチン</div><div>カーペット</div><div>シャワー・トイレ</div><div>ペット相談</div><div>2階以上</div><div>最上階</div><div>カードキー</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯機場</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>衛星放送</div><div>給湯器</div><div>照明器具有</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。