

フリガナ	オオツカテイ
物件名称	大塚邸（富士見ヶ丘西）
	01号室

所在地	〒870-1177 大分県大分市富士見ヶ丘西 1 丁目1245番271号
交通①	久大本線 豊後国分駅 徒歩35分
交通②	久大本線 向之原駅 徒歩52分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩61分
交通④	

間取り	7SDK	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和52年10月築
主要採光面	南	専有面積	134㎡	総戸数	1戸
賃料	80,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:34,100円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:19,800円 Gゼロバック:38,500円 クリーニング費:176,000円
-------	---

周辺環境	小学校 995m 中学校 2,406m コンビニ 877m 病院 4,074m
	スーパー トキハインダストリー 富士見ヶ丘店 2 6 2 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 鬼崎店 2, 5 9 7 m / その他 野津原支所 3, 7 2 3 m / コンビニ ファミリーマート 大分横瀬 1, 5 3 5 m / コンビニ ローソン 野津原町店 2, 4 9 5 m

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 一戸建て

物件番号 26005013770001



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 2階以上 フローリング 2人入居可 エアコン 給湯器 事務所使用可 照明器具有	

印刷日 西暦2025年12月13日 情報有効期限 西暦2025年12月20日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。