

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | ベルフルールエー |
| 物件名称 | ベル フルールA |
|      | 101号室    |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0272<br>大分県大分市大字迫4 3 番2号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩42分                |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩53分                |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩78分                |
| 交通④ |                               |

|       |         |      |        |         |          |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|
| 間取り   | 1LDK    | 構造   | 木造2階建  |         |          |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 令和7年06月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 50.14㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料    | 69,000円 | 共益費  | 3,300円 | 管理費     |          |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円  |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |          |
| 礼金    | 1ヵ月     | 敷引   | 無      | バイク置き場  |          |

|        |        |                                                       |
|--------|--------|-------------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,500円                                          |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:500円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |     |        |     |        |      |      |    |
|------|-----|--------|-----|--------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校 | 2,462m | 中学校 | 3,451m | コンビニ | 136m | 病院 |
|------|-----|--------|-----|--------|------|------|----|

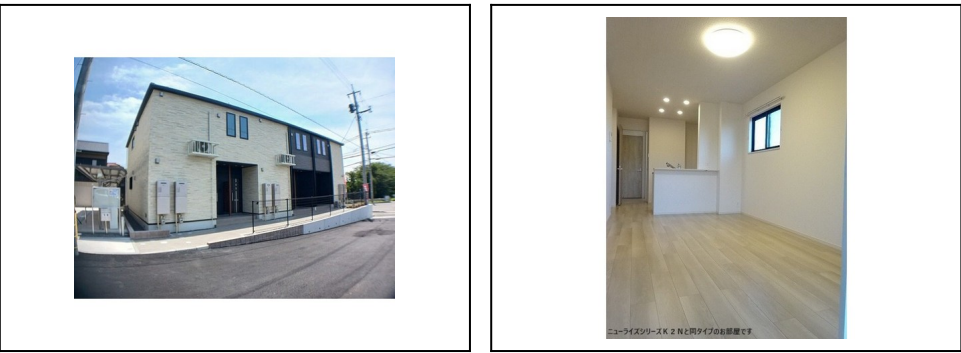
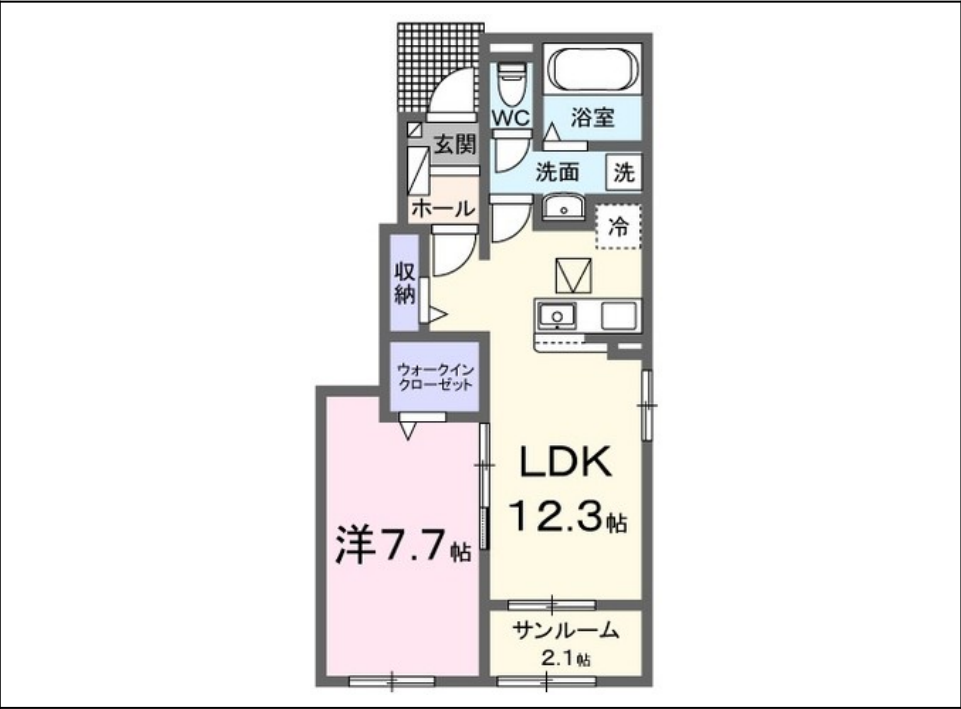
お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006010040001



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                        | その他 設備・条件   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ</div><div>セパレート</div><div>モーターカー</div><div>宅配BOX</div><div>カーゲージ</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワー・トイレ</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯機</div><div>システムキッチン</div><div>フローリング</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>衛星放送</div><div>給湯器</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。