

フリガナ	タンネンバウム
物件名称	タンネンバウム 3 607号室

所在地	〒870-0823 大分県大分市東大道 1 丁目11番1号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩6分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩24分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩36分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 8階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成19年2月築
主要採光面	南東	専有面積	31.35㎡	総戸数	40戸
賃料	56,000円	共益費	5,500円	管理費	
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：30,000円、月額保証料330円、更新料：15,000円（1年更新）			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート/月:660円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃費:44,000円
-------	---

周辺環境	小学校 440m 中学校 1,107m コンビニ 379m 病院 1,206m
	スーパー マルショク 東大道店 153m / スーパー アミュプラザおおいた 1,069m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 939m / 明日香美容文化専門学校371m / 朝来野学園女子専門学校680m / 田北ビジネス専門学校1,355m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001010820038

物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
 敷礼保 敷・礼・保0円  セ/バード オートロック  モニター付 2階以上  室内洗濯機置場  エレベータ  フローリング  CATV  エアコン  駐輪場  保証人不要  給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。