

フリガナ グレイスコート

物件名称 グレイスコート

202号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|        |                                |                          |                     |         |           |
|--------|--------------------------------|--------------------------|---------------------|---------|-----------|
| 所在地    | 〒870-0030<br>大分県大分市大字三芳1539番1号 |                          |                     |         |           |
| 交通①    | 久大本線 南大分駅 徒歩33分                |                          |                     |         |           |
| 交通②    | 日豊本線 大分駅 徒歩35分                 |                          |                     |         |           |
| 交通③    | 日豊本線 西大分駅 徒歩39分                |                          |                     |         |           |
| 交通④    |                                |                          |                     |         |           |
| 間取り    | 2LDK                           | 構造                       | 軽量鉄骨造               | 2階建     |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約                         | 契約年数                     | 2年間                 | 築年数     | 平成11年03月築 |
| 主要採光面  | 南                              | 専有面積                     | 55.30m <sup>2</sup> | 総戸数     |           |
| 賃料     | 57,000円                        | 共益費                      | 3,000円              | 管理費     |           |
| 水道     |                                | 町会費                      | 300円                | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |                                | 更新料                      | 1ヶ月                 | 更新事務手数料 |           |
| 敷金     | 無                              | 保証金                      |                     | 償却      |           |
| 礼金     | 無                              | 敷引                       |                     | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 付                              | 駐車場1台無料 駐車2台可            |                     |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入                            | 機関保証料：月額総額の3.4%プラス800円／月 |                     |         |           |

|      |   |      |
|------|---|------|
| 住宅保険 | 有 | 管理体制 |
|------|---|------|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>ルームクリーニング料:55,000円 |
|-------|--|

|  |          |            |           |           |
|--|----------|------------|-----------|-----------|
| 周辺環境   | 小学校 798m | 中学校 1,787m | コンビニ 335m | 病院 1,740m |
| スーパー グリーンコーポ生協おおいた西の台 476m / スーパー アテオ 志手椎迫店 1,193m / スーパー マルキョウ 大道店 1,473m / その他 洋服の青山 大分大道店 1,470m / その他 ミスター・マックス Select 南大分店 2,682m |          |            |           |           |

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_ueconomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_ueconomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001012270008



## 設備・条件



## その他設備・条件

インターネット使い放題