

フリガナ ペコラドー口

物件名称 ペコラドー口

501号室

所在地	〒870-0822 大分県大分市大道町2丁目1番4号			
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩5分			
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩26分			
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩33分			
交通④				
間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成23年3月築
主要採光面	東	専有面積	81.90m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	105,000円	共益費	5,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	1ヶ月	保証金	無	償却
礼金	2ヶ月	敷引	無	バイク置き場
駐車場		駐車2台可		
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80% (初回のみ)		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	除菌消臭施工代:22,000円 SAT119:12,760円 ALSOKロック:4,400円			

周辺環境	小学校	411m	中学校	1,585m	コンビニ	56m	病院
	スーパー マルショク 東大道店	257m	/ スーパー アミュプラザおおいた	790m	/ スーパー JRおおいたシティ	837m	/ その他 ベスト電器 アクロスプラザ大分駅南店

J Rおおいたシティ 837m / その他 ベスト電器 アクロスプラザ大分駅南店 291m / その他 サンドラッグ 東大道店 374m

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_ueconomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26001011810003

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
駅近 シングルリバーセパレート オートロック ピンセイタガ IHコンロ 2階以上 角部屋 室内洗濯置場	

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。