

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | スカイハイツスエヒロ |
| 物件名称 | スカイハイツ末広   |
|      | 701号室      |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0027<br>大分県大分市末広町 2 丁目3番15号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩8分                    |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩29分                  |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩31分                  |
| 交通④ |                                  |

|        |         |                                            |           |         |           |     |
|--------|---------|--------------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 3LDK    | 構造                                         | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 8階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                       | 2年間       | 築年数     | 昭和55年06月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                                       | 61.6㎡     | 総戸数     | 37戸       |     |
| 賃料     | 62,000円 | 共益費                                        | 5,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                        |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                        |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                        | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 62,000円 | 敷引                                         | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：11,000円                              |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車料 1：11,000円 町費／自社預り：400円 ぶんきサポート24：1,320円<br>除菌消臭施工代：28,600円 ファイテック：20,790円 A L S O K ロック：2,200円<br>鍵交換代：16,500円 Gゼロパック：38,500円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                  |            |           |        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|--------|
| 周辺環境 | 小学校 413m                                                                                                                                                         | 中学校 1,200m | コンビニ 213m | 病院 46m |
|      | スーパー トキハインダストリー 若草公園店 4 5 5 m / スーパー O P A 大分オーパ 5 2 1 m / スーパー O A S I S I ひろば 2 1 4 2 9 m / スーパー アミュプラザおおいた 6 6 9 m / 明日香美容文化専門学校 4 6 3 m / 田北ビジネス専門学校 8 3 7 m |            |           |        |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



|      |                |
|------|----------------|
| 取引態様 | 専任媒介           |
| 物件番号 | 26001000780029 |
| 物件種別 | マンション          |



|                                                                                                                                              |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                                                                        | その他 設備・条件 |
| <div><div>セ/バ/レ/ー/ト</div><div>2階以上</div><div>室内洗濯置場</div><div>エレベータ</div><div>二人入居可</div><div>CATV</div><div>保証人不要</div><div>給湯器</div></div> |           |