

|      |                 |
|------|-----------------|
| フリガナ | パークタウンハタケナカエヌイー |
| 物件名称 | パークタウン畑中NE      |
|      | 203号室           |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0856<br>大分県大分市大字畑中14番1号 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩28分              |
| 交通② | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩36分               |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩37分              |
| 交通④ |                              |

|       |         |      |           |         |           |     |
|-------|---------|------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り   | 2LDK    | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 3階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 平成16年11月築 |     |
| 主要採光面 |         | 専有面積 | 51.66㎡    | 総戸数     |           |     |
| 賃料    | 49,000円 | 共益費  | 4,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道    | 3,300円  | 町会費  | 400円      | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  |           | 償却      |           |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   |           | バイク置き場  |           |     |

|        |        |                                     |
|--------|--------|-------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：4,400円                        |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 初回保証料30000円 更新保証料15000円/年 月額保証料330円 |



|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 抗菌・消毒施工料:11,000円 ルームクリーニング:44,000円 Kサポート24/月:1,760円<br>鍵交換代:16,500円 ファイテック:20,790円 |
|-------|--|

|      |  |
|------|--|
| 周辺環境 | 小学校 1,570m 中学校 1,740m コンビニ 470m 病院 1,164m  |
|      | その他 ドラッグイレブン 畑中店 610m / その他 エディオン 大分本店 1,771m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 畑中店 834m / その他 スーパースポーツゼビオ 大分店<br>1,156m / コンビニ ローソン 大分県立病院店 1,144m |

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26005013670001



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

セパレート

オートロックシャワートイレ

2階以上

室内洗濯機場

二人入居可

CATV

エアコン

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月13日 情報有効期限 西暦2025年12月20日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。