

フリガナ エスペランサ

物件名称 エスペランサ

A102号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0030 大分県大分市大字三芳1072番5号			
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩32分			
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩38分			
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩42分			
交通④				
間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成7年04月築
主要採光面	南	専有面積	61.4m <sup>2</sup>	総戸数 8戸
賃料	52,000円	共益費	2,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	付	駐車場月額:3,000円 駐車場1台無料		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円(税別) / 年		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	

その他費用	駐車料 2:3,000円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 自治会入会金:300円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	951m	中学校	2,378m	コンビニ	95m	病院	1,751m
スーパー マルキヨウ 大道店 1,651m / その他 洋服の青山 大分大道店 1,649m / コンビニ ローソン 大分にじが丘一丁目店 664m								

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_uenonomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001031340005



## 設備・条件



## その他 設備・条件

インターネット使い放題