

フリガナ	エスペランサ	
物件名称	エスペランサ	A102号室

所在地	〒870-0030 大分県大分市大字三芳1072番5号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩32分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩38分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩42分
交通④	

間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成7年04月築	
主要採光面	南	専有面積	61.4㎡	総戸数	8戸	
賃料	52,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	付	駐車場月額：3,000円 駐車場1台無料				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円（税別） / 年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 2：3,000円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 自治会入会金:300円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校 951m 中学校 2,378m コンビニ 95m 病院 1,751m スーパー マルキョウ 大道店 1, 6 5 1 m / その他 洋服の青山 大分大道店 1, 6 4 9 m / コンビニ ローソン 大分にじが丘一丁目店 6 6 4 m
------	--

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号










取引態様 専任媒介

物件番号 26001031340005

物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div> セパレート</div> <div> ミニキッチン角部屋</div> <div> 室内洗濯機場</div> <div> 二人入居可</div> <div> CATV</div> <div> エアコン</div> <div> 給湯器</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。