

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | ペイサージュビー |       |
| 物件名称 | ペイサージュ B | 102号室 |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0844<br>大分県別府市火売 7 番 3 号 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩41分              |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩54分                |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩67分                |
| 交通④ |                               |

|       |         |      |        |         |           |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り   | 2DK     | 構造   | 木造2階建  |         |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成14年07月築 |
| 主要採光面 | 南東      | 専有面積 | 42.77㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料    | 37,000円 | 共益費  | 3,500円 | 管理費     |           |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |           |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |           |

|        |        |                                                       |
|--------|--------|-------------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：5,300円                                          |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:350円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:60,000円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                             |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 982m 中学校 533m コンビニ 757m 病院 2,028m<br>スーパー マルミヤストア大畑店 1, 2 3 5 m / 公園 グランシア別府鉄輪 1, 1 3 0 m / その他<br>ホームセンターグッデイ別府店 3 6 1 m / 病院 社会福祉法人農協共済別府リハビリ 6 8 7 m |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

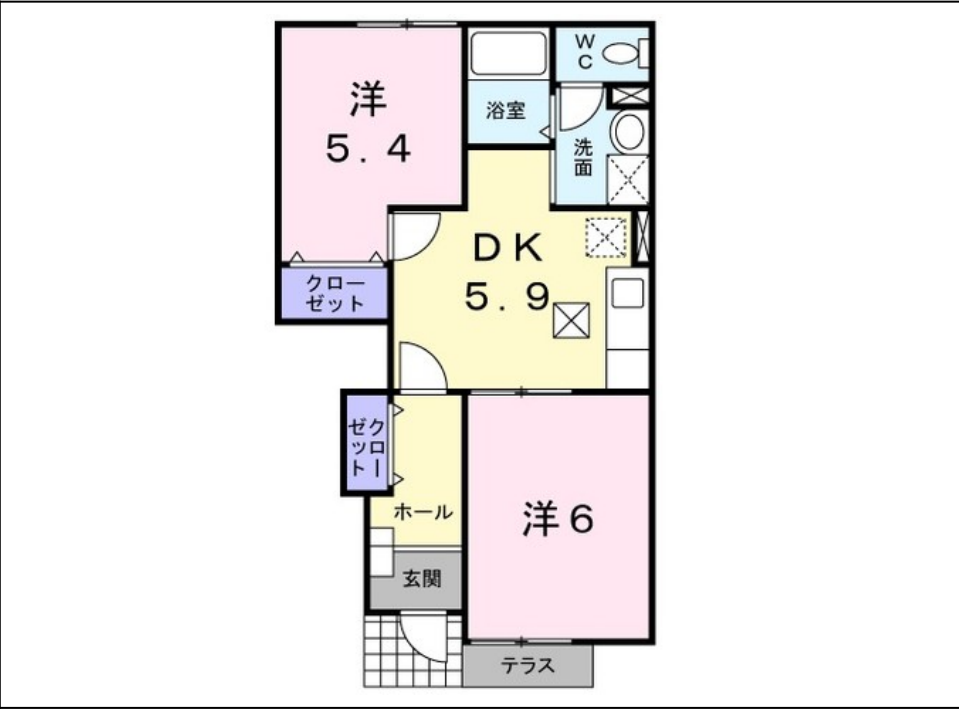
お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp](mailto:bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26007006810006



| 設備・条件                                                                                                                                                                                           | その他 設備・条件 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>追い焚き</div> <div>セパレート</div> <div>ミニキッチン</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>フローリング</div> <div>二人入居可</div> <div>駐輪場</div> <div>保証人不要</div> <div>衛星放送</div> <div>給湯器</div> |           |