

フリガナ パルカワナリ

物件名称 パル・川成

202号室

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-1143 大分県大分市大字田尻83番1号			
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩26分			
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩44分			
交通③	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩48分			
交通④				
間取り	1K	構造	鉄骨造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成23年03月築
主要採光面	東	専有面積	30.96m ²	総戸数 10戸
賃料	46,000円	共益費	3,000円	管理費
水道		町会費	500円	フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	1ヶ月	保証金		償却
礼金	無	敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,300円		
賃貸保証代行	必加入	10000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月		
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 ハウスクリーニング:40,700円			

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	344m	病院	956m
	スーパー アテオ 光吉店 1,253m / その他 サンドラッグ セイユー堂薬局植田店 514m / その他 サンドラッグ 植田店 514m / その他 ケーズデンキ わさだタウン店 1,098m / その他 エディオン 大分本店 1,139m					

お部屋ラボ
光吉店〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26005001260005



設備・条件								その他 設備・条件	
シャンブレッジャー	セパレート	ビードル・カット	浴室乾燥機	シャワートイレ	階以上	室内洗濯置場	システムキッチン	フローリング	インターネット使い放題
ディンプルキー	CATV	エアコン	駐輪場	給湯器	照明器具				

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。