

フリガナ	トレステラユフガワ	
物件名称	トレステラ由布川	206号室

物件番号 26005002240032

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒879-5511 大分県由布市挾間町古野166番1号
交通①	久大本線 向之原駅 徒歩33分
交通②	久大本線 豊後国分駅 徒歩46分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩48分
交通④	

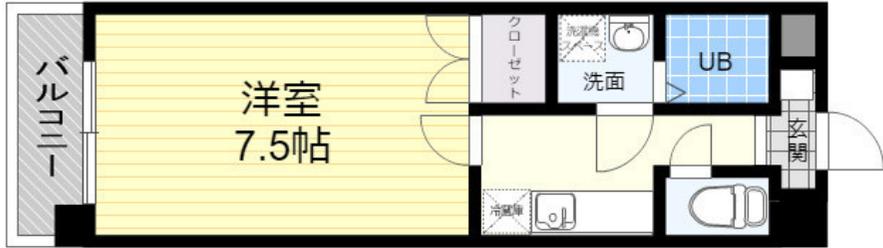
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年10月築	
主要採光面		専有面積	27.72㎡	総戸数	18戸	
賃料	47,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	47,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,300円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	定額水道料:3,300円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:44,000円
-------	--

周辺環境	小学校	399m	中学校	2,650m	コンビニ	392m	病院	1,439m
	スーパー イオン 挾間店 1, 7 5 9 m / スーパー 業務スーパー 挾間店 1, 9 9 4 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 挾間北方店 1, 5 4 6 m / その他 ベスト電器 イオン挾間店 1, 7 5 0 m / その他 キヤンドウ 大分医大前店 1, 0 6 7 m							

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p> <p>キッチン・トイレ・セパレート オートロック ミニキッチン付 宅配BOX ガスコンロ設置 2階以上 室内洗濯機場 エアコン 駐輪場 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月07日 情報有効期限 西暦2026年03月14日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。