

フリガナ	サンリバーミツガワ	
物件名称	サンリバー三川	306号室

物件番号 26004012820007

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0142 大分県大分市三川下 1丁目2番5号		
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩20分		
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩32分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩41分		
交通④			

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造		4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年2月築
主要採光面	南	専有面積	65.57㎡	総戸数	
賃料	71,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額	4,400円
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	総賃料の60%、年間保証料：10,000円/年

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 ALSOロック:2,200円 24時間サポート:990円
-------	--

周辺環境	小学校 999m	中学校 481m	コンビニ 613m	病院
	スーパー Aプライス 東大分店 1,045m / スーパー マルショク 高城 1,469m / 公園 大分市桃園公園内施設 624m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 832m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 934m			

**お部屋ラボ 萩原店**  
 〒870-0921 大分県大分市萩原 3丁目20番30号  
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-higashi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



設備・条件


その他 設備・条件  
インターネット使い放題