

|      |       |
|------|-------|
| フリガナ | ウエキビル |
| 物件名称 | 植木ビル  |
|      | 303号室 |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0939<br>大分県大分市中津留2丁目1番1号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩20分                 |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩36分                |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩37分                |
| 交通④ |                               |

|        |         |                 |           |         |          |     |
|--------|---------|-----------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造              | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数            | 2年間       | 築年数     | 昭和47年4月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積            | 43.2㎡     | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 50,000円 | 共益費             | 無         | 管理費     | 無        |     |
| 水道     |         | 町会費             |           | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料             |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金             | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引              | 無         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,000円    |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：月額総賃料の80% |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 安心入居サポート:16,500円 |
|-------|---|

|      |  |     |      |      |    |      |
|------|--|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校  | 中学校 | コンビニ | 457m | 病院 | 686m |
|      | スーパー ショッピングプラザ カサキ 500m / その他 ヨネザワコンタクト 津留店 565m / その他 つるやゴルフ 大分店 563m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 350m / コンビニ ファミリーマート 大分南津留 658m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26004003030001



LDK 約10帖

洋室 約4.5帖

洗濯機スペース

収納

玄関

※略図につき、現状を優先します。



| 設備・条件   | その他 設備・条件 |
|---|-----------|
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div>セパレート</div> <div>ミニキッチン</div> <div>IHコンロ</div> <div>ペット相談</div> <div>2階以上</div> <div>最上階</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>システムキッチン</div> <div>フローリング</div> <div>二人入居可</div> <div>エアコン</div> |           |

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。