

フリガナ	エスポワールソウダビー
物件名称	エスポワール寒田B
	202号室

所在地	〒870-1123 大分県大分市大字寒田1412番
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩18分
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩15分
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩50分
交通④	

間取り	2LDK	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年03月築
主要採光面	南東	専有面積	58.53㎡	総戸数	
賃料	45,000円	共益費	2,200円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:350円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:70,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

周辺環境	小学校 944m 中学校 232m コンビニ 760m 病院
	スーパー グリーンコープ生協おおいた寒田店 1, 3 3 8 m / 大分大学 1, 7 7 9 m

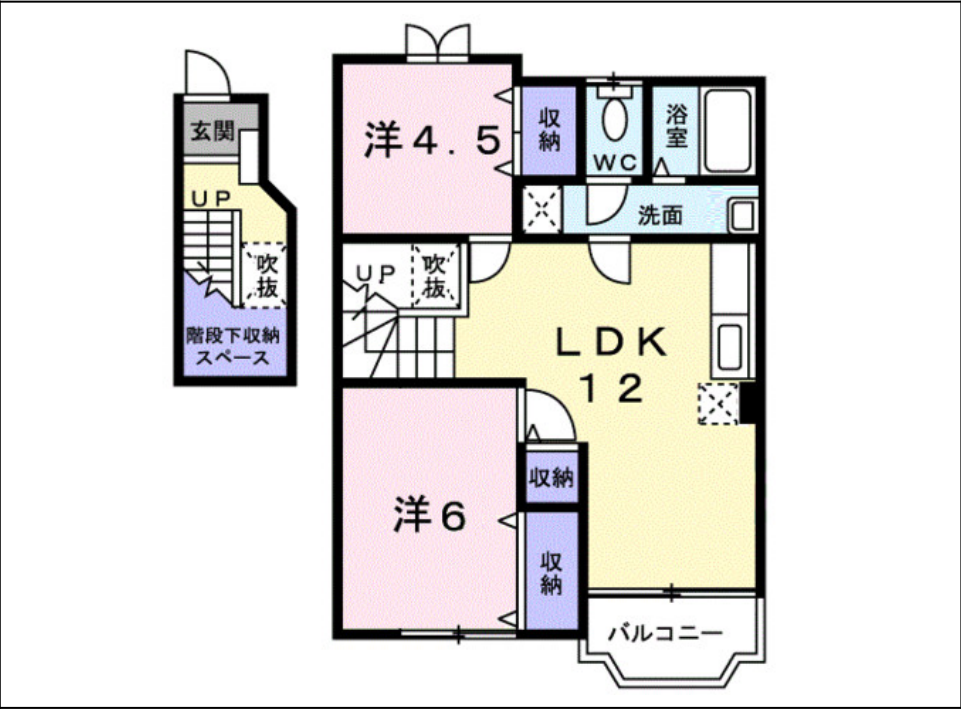
お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005013370002



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート ミニキッチン 2階以上 室内洗濯機場 CATV エアコン 衛星放送 給湯器	

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。