

フリガナ コスモタウンヤマノテ

物件名称 コスモタウン山の手

101号室

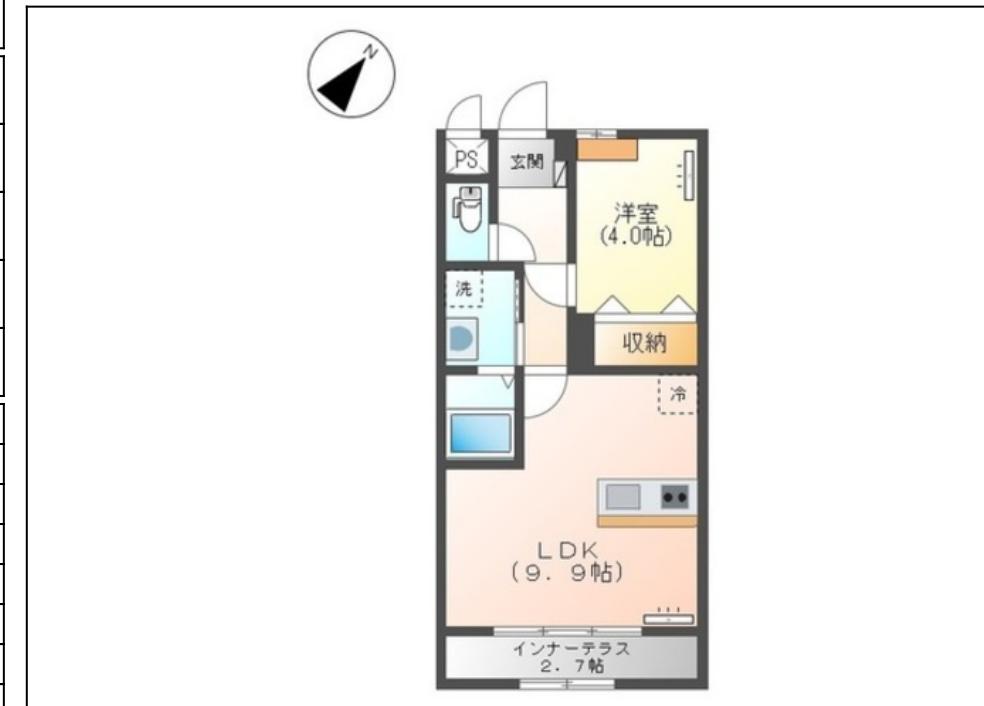
取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0961 大分県大分市下郡山の手182番			
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩29分			
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩27分			
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩46分			
交通④				
間取り	1LDK	構造	鉄骨造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 令和5年1月築
主要採光面		専有面積	40.5m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	58,000円	共益費	3,500円	管理費
水道		町会費	350円	フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	1ヶ月	保証金		償却
礼金	無	敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,300円		
賃貸保証代行	必加入	要加入:10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)		
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
その他費用	除菌消臭施工代:17,050円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:46,200円			

周辺環境	小学校 1,100m	中学校 800m	コンビニ 464m	病院 312m
その他 ディスカウントラッグコスマス 下郡店 627m / その他 ホームセンター・グッディ 下郡店 1,083m / その他 ディスカウントラッグコスマス 下郡東店 1,085m / コンビニ ローソン 大分下郡南五丁目店 443m				

お部屋ラボ  
萩原店〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26004009820001



設備・条件	追い焚き 室内	システムキッチン 室外洗濯置場	洗濯機置場 システムキッチン	セパレート フローリング	二世帯用 CATV	宅配BOX エアコン	浴室乾燥機 衛星放送	シャワートイレ 給湯器	ガスコンロ 照明器具 角部屋 給湯器 照明器具
インターネット使い放題									

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

※現状と異なる場合は現況を優先します。