

フリガナ	コスモタウンヤマノテ
物件名称	コスモタウン山の手
	101号室

所在地	〒870-0961 大分県大分市下郡山の手182番
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩29分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩27分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩46分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年1月築	
主要採光面		専有面積	40.5㎡	総戸数		
賃料	58,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	350円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	要加入：10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月（入居期間中）				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,050円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:46,200円
-------	--

周辺環境	小学校 1,100m 中学校 800m コンビニ 464m 病院 312m
	その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 627m / その他 ホームセンター・グッデイ 下郡店 1,083m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡東店 1,085m / コンビニ ローソン 大分下郡南五丁目店 443m

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004009820001



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ</div><div>セパレート</div><div>ミニキッチン</div><div>宅配BOX</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワー・トイレ</div><div>ガスコンロ</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯機</div><div>バス・トイレ</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>衛星放送</div><div>給湯器</div><div>照明器具</div></div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。