

フリガナ	トレステラコトブキマチ	
物件名称	トレステラ寿町	203号室

物件番号 26001036930017

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0036 大分県大分市寿町9番6号		
交通①	久大本線 大分駅 徒歩16分		
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩25分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩40分		
交通④			

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		9階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年8月築
主要採光面	南	専有面積	29.25㎡	総戸数	24戸
賃料	65,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道	3,300円	町会費	100円	フリーレント	
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	13,200円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	30,000円、月額保証料330円、更新料:15,000円(1年更新)		



住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--


その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 ちんたいライフサポート/月:660円 退去清掃料:44,000円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	238m	病院	265m
	スーパー OASISIひろば 21551m / その他 ドラッグセイムス 大分春日店 629m / その他 眼鏡市場 大分春日店 659m / その他 大分地方検察庁 737m / コンビニ ニューヤマザキデイリーストア 大分赤十字病院店 590m					

**お部屋ラボ**  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題