

フリガナ コーポヤマダエー

物件名称 コーポ山田A棟

101号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

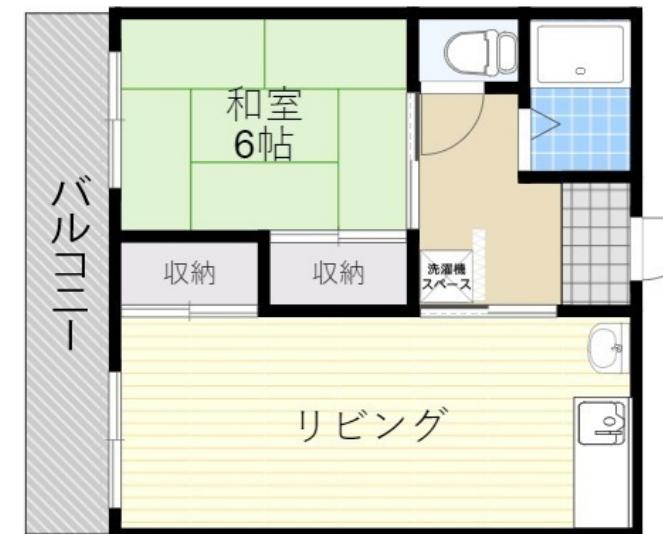
所在地	〒874-0849 大分県別府市扇山6組-1番2号				
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩54分				
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩53分				
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩73分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和55年5月築
主要採光面	南	専有面積	39.6m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	40,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヶ月	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	初回のみ月額総賃料の80%、学生は一律10,000円			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ALSOロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円				

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	1,052m	病院	964m
	スーパー コープ 別府店 935m / スーパースーパーセンタートライアル 別府店 1,217m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大畠店 1,205m / その他 エディオン 南立石店 1,694m / コンビニ ローソン 別府生目店 1,102m					

お部屋ラボ  
別府店  
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp](mailto:bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007002210001



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	ガス ガスコンロ 室内 室内洗濯槽	その他 設備・条件

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。