

|      |                    |
|------|--------------------|
| フリガナ | カイトカシアパートビートウダンノハル |
| 物件名称 | 甲斐孝アパートB棟 旦野原      |
|      | 212号室              |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1124<br>大分県大分市大字旦野原440番 |
| 交通① | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩23分            |
| 交通② | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩27分               |
| 交通③ | 豊肥本線 中判田駅 徒歩54分              |
| 交通④ |                              |

|       |         |      |        |         |           |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り   | 1K      | 構造   | 木造2階建  |         |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 昭和49年10月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 19.83㎡ | 総戸数     | 8戸        |
| 賃料    | 27,000円 | 共益費  | 無      | 管理費     | 無         |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  | 1ヵ月間      |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 11,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |           |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |           |

|        |        |                                                    |
|--------|--------|----------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：1,000円                                       |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 20,000円、年間保証料10,000円/年、学生の場合は初 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車場料 1：1,000円 定額水道料:2,000円 ぶんきサポート24:1,320円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円<br>クリーニング費:38,500円 鍵交換代:16,500円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                       |     |      |        |    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|--------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                                   | 中学校 | コンビニ | 1,240m | 病院 |
|      | スーパー マルショク 1, 5 9 6 m / スーパー アテオ 光吉店 1, 9 2 5 m / スーパー<br>アテオ 高江店 2, 6 1 7 m / 大分大学7 8 5 m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 1, 8 8 3 m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店<br>1, 8 9 3 m |     |      |        |    |

お部屋ラボ

大分大学前店

〒870-1121 大分県大分市大字篤野1586番3号

TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425

<https://www.bunki-chintai.com/>

[bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp](mailto:bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp)

大分県知事(12)1196号

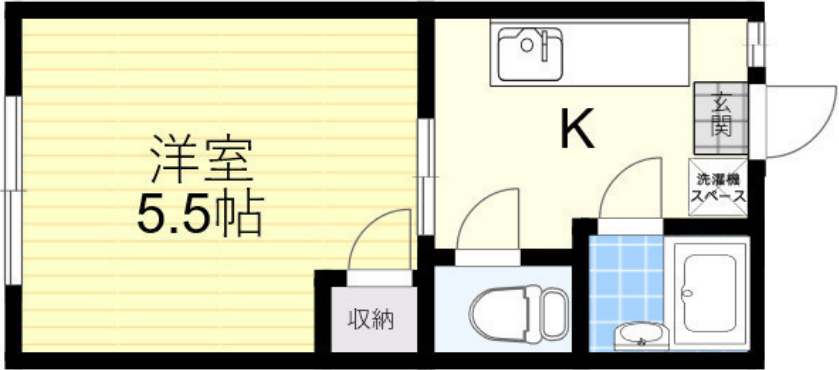




取引態様 専任媒介

物件番号 26008000040009

物件種別 アパート



※略図につき、現状を優先します。



|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                            | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保 敷+礼+保0円</div> <div>セパレート</div> <div>シャフトトイレ</div> <div>ガス</div> <div>ペット相談</div> <div>2階以上</div> <div>室内</div> <div>フローリング</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>保証人不要</div> <div>衛星放送</div> <div>給湯器</div> <div>フリーレント</div> <div>事務所使用可</div> <div>照明器具有</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。