

フリガナ セントラルコートオオイタエキミナミ

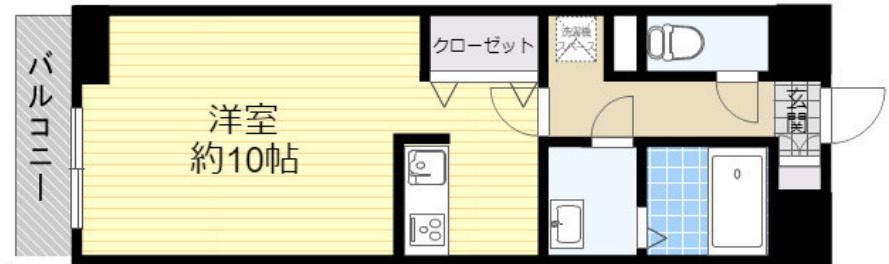
物件名称 セントラルコート大分駅南

601号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0839 大分県大分市金池南1丁目11番28号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩8分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩19分				
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩36分				
交通④					
間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造	8階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成27年03月築
主要採光面	西	専有面積	28.46m <sup>2</sup>	総戸数	31戸
賃料	55,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%(総賃料40,000円以下の場合一律20,00)			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:19,800円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:38,500円				
周辺環境	小学校 900m	中学校 836m	コンビニ 279m	病院 833m	
	スーパー マルショク 東大道店 518m / スーパー アミュプラザおおいた 1,017m / スーパースーパーセンタートライアル 大道店 1,062m / 大分医療事務専門学校 305m / 朝来野学園女子専門学校 350m / 明日香美容文化専門学校 702m				
お部屋ラボ 大分駅上野の森口店	 				
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 <a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a> <a href="mailto:oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp">oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp</a> 大分県知事(12)1196号					

物件番号 26001031710008



設備・条件									その他 設備・条件	
0 敷礼・保証金	ビニールサニタリ	宅配BOX	シャワートイ	2階以上	角部屋	室内洗濯置場	システムキッチン	エレベータ	インターネット使い放題	
フローリング	エアコン	給湯器								

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。